

2024년 제1회 교통정책자문회의 회의록

일시	2024. 1. 8.(월) 15:00	장소	중회의실
회의명칭	2024년 제1회 교통정책자문위원회		
참석자	위원장(구청장), 소관 국·과장, 외부자문위원 등 12명	배석자	교통정책팀장 외 직원 1명
진행흐름	개회 ⇒ 참석자 소개 ⇒ 회의안건 설명 ⇒ 토의 및 자문 ⇒ 폐회		
주요내용(발언요지)			
발언자	발언내용		
1. 해운대구 중동 OO 주상복합 신축에 따른 교통문제 개선 검토			
○○○	<ul style="list-style-type: none">사업지 주출입구 진출입구 쪽 도로가 일방통행이라 좌회전으로 들어오고 좌회전으로 나오게 되어있는데 직진으로 통과하는 구간도 있어 교차로 형태를 가지고 있음. 현재 무신호로 계획되어있는데 향후 경찰청과 협의하여 신호운영체계를 갖출 필요가 있어보임하부 E-E' 구간 E쪽 라인 도로 감속차로를 만들다 보니 보행로가 좁아 보행이 힘들어 보임. 보행량이 많은 구간이니 화단을 뒤로 빼고 보도를 2m정도 확보하는 것이 필요 할 것으로 보임		
○○○	<ul style="list-style-type: none">주출입구 신호체계 관련하여서는 관할 경찰청과 협의하여 방안을 검토해보도록 하겠음.남측 E-E' 구간 E쪽 구간은 현재 보도가 1.4m정도의 폭이며 완화차로를 설치하면서 동일한 폭으로 계획하였는데 보행공간을 2m이상 확보할 수 있도록 하겠음.		
○○○	<ul style="list-style-type: none">이번 자문건은 앞전 교통영향평가를 실시하고 변경되어 변경심의 하는사항으로 최초 심의했던 도면이 제공되어 비교를 할 수 있으면 좋을 것 같음.최초 심의 당시와 비교하여 진출입로가 북측으로 이동되었는데 변경사유는 무엇인지 질의		
○○○	<ul style="list-style-type: none">23년 최초심의 당시에는 부지가 비정형화 되어있었으며, 정형화 시켰으면 좋겠다는 의견이 있어 최대한 부지매입하여 정형화 하였음.최초 심의와 비교하여 동 배치가 남측으로 옮겨지면서 오른쪽 롯데캐슬스타 쪽에서 직진하는 차량이 들어올 수 있도록 진출입구 위치를 이동하여 교차로를 정형화하였음.		

○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 현재 중동2로가 주도로이고 해운대구청처럼 일방통행구간이고 우측에 진출입로가 있으면 큰 문제가 없는데 해당 사업지는 좌측에 진출입로가 있다보니 차량상충 등 문제가 발생할 수 있으나, 해운대구청처럼 진출입구를 바꿀 경우 중동2로 도로상에는 영향이 없으나 단지안에서 문제 발생하므로 이렇게 진행하는게 맞는 것 같고 ● 우측 롯데캐슬스타 아파트 생기기 전부터 주민들이 해운대초등학교 가는 길에 횡단보도 설치 요구가 많은 장소이므로 횡단보도 설치하는 필요하다고 생각됨. 횡단보도가 설치되면 3차선도로 상 보행자의 보행안전을 위해 신호기를 설치해야 됨. 해당 교차로 구간 3지 교차로로 운영을 해야하는데 가장 효율적인 방안에 대한 고민이 필요함. ● 직진과 좌회전을 따로 운영한다고 하면 좌회전 완화차로의 길이가 길어져야 하고 직진과 좌회전을 동시에 운영하면 현재로도 충분하다고 보여짐. ● 진출하는 구간 좌회전과 직진 차선을 분리해 놓았는데 대부분은 좌회전이 대부분 일 것으로 예상되고 신호 분리를 할 수 없는 구조이므로 한 개 차선으로 가는게 맞다고 보여짐. ● 사업지 진입을 위해 1차선에서 좌회전할 때 좌회전 진입반경 확보가 안되므로 정지선을 뒤로 후퇴해서 좌회전 차량이 중앙선을 밟지 않도록 계획 바람. ● 사업지 남측 중동1로19번길 사업부지 안에 예정되어있는 도로의 목적이 우회전해서 사업지 안으로 들어가는 용도로 보여지는데 외부에서도 들어갈 수 있는 구조임 이럴 경우 사업부지 내의 도로라서 사유지인데, 사유지 도로 내에 불법주차가 발생 할 경우 주차단속 등 문제가 있기 때문에 앞뒤로 차단기를 설치하는 것이 필요해 보임.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 의견 반영하도록 하겠음
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 방금 말한 중동1로 19번길 상 사업지 부지 내 도로와 관련하여 이현석 위원님은 도로 내 차단막을 쳐라고 했는데 도로가 있어야 된다고 생각됨. 도로를 차단하면 기존에 다니던 사람들이 이용을 못하게 되므로 새로 생기는 바로 옆 조경을 안쪽으로 옮기고 조경 밖으로 도로를 내는게 적합해 보임.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 반영가능한지 검토 해보겠음
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 방금 위원님이 말씀하신 것처럼 조경을 붙이고 돌려서 도로가 나는 방안이 보행자를 위해서도 더 좋을 것 같다고 생각됨. ● 지하8층까지 주차장을 계획하고 있는데 전기차 충전시설이 지하8층까지 계획되어 있는데 안전을 고려하여 상단으로 배치할 수 있도록 검토 바람 ● 지하주차장 램프 가운데 부분 2~3면씩 주차면을 넣어놨는데 안전상 위험해 보이므로 배치 조정하는 방안 검토

○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 서측 솔밭공원 옆 보도가 블록포장이 되어있는거 같은데 단면을 그려서 블록을 어떻게 유지할것인지, 솔밭공원 옆 보행공간은 어떻게 처리할것인지 제시 해주기 바람.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 솔밭공원은 유지가 되고 솔밭공원 옆으로 보도가 생기게 되고 현재 일방통행 체계는 유지가 됨, 단면 추가 제시하도록 하겠음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 진출입구 좌회전 완화차로의 길이가 얼마큼인지, 차가 몇 대정도 대기할 수있는지 질의 • 완화차로 끝까지 차가 대기 하고 있을 경우 본선 차선에 영향을 줄 것 같은데 완화차로를 더 연장해야 되는건 아닌지 질의
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 길이 20미터 정도, 차3대정도 대기할 수 있는 공간임 • 첨두시 124대 정도 진입 예측 되고 있는데 출입구가 2개소라서 본선까지 영향을 많이 주지 않을 것으로 예상되나, 32미터로 계획 되어 있는 완화차로를 10미터 정도 추가연장하는 것을 검토하겠음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 주차장과 입주민 주차장이 구분되어 있는지 질의 • 앞에 위원이 말씀하신 것처럼 솔밭공원 인근 공사시 보도블럭이 많이 훼손되어 있는데 공사할 때 보도블럭 공사시 같이 정비 바라며, 인근 보도블럭과 통일성 있게 계획하여 주기 바람.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 지하1층이 근린생활시설을 포함한 비주거용 주차장이 184대 계획되어있고, 지하2층부터 주거용으로 구분되어 있음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 69층의 초고층건물이 들어오는데 인근 주민들과 주변의 우려가 많음. 더 세심하게 주변교통을 분석하여 최대한 교통유발이 되지않도록 보완해서 자료 제출 바람.

2. 우동3구역 주택재개발 정비사업 교평 변경심의에 따른 자문

○○○	<ul style="list-style-type: none"> 예전 심의 당시 공익용도 주차장을 조성하겠다고 계획이 되어있었는데 갑자기 470면이 없어지면 인근 불법 주차차 문제 등이 해결이 어려울 것으로 예상되며, 애초 사업계획을 이행하지 않는 것은 잘 이해가 되지 않음. 그에 대한 대안은 어떤 것이 있는지 말씀해주시기 바람.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 2차 변경심의를 하면서 6천대 이상의 주차구역을 계획하면서 과도하게 주차구역이 설정되었다는 의견이 있었고, 이런 의견에 대하여 반영을 하려하다 보니 주차장법상 공익용도 주차장이 들어오기 어렵고 유지관리의 애로가 있다보니, 공동주택관리법 상 입주자대표회의 결정에 의해서 관과 협의를 통한 운영방안, 관리주체가 정해져야 하기 때문에 부득이 하게 470면을 삭제하게 되었음. 부설주차장 내에 공익용도 주차장을 설치하기는 어렵지만 계획변경을 통한 구역계 내 어린이공원 하부에 기부채납을 통한 공영주차장 조성을 검토하고 있음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 어린이공원 내에 주차장 조성을 위해서는 복합용도 지정이 필요하고 구와의 협의도 필요할 것으로 보이는데, 어린이공원 하부 지하2개층에 주차장 조성시 몇면 정도 확보가 가능한지 질의
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 상세 검토가 더 필요한 부분이 있지만 어린이 공원 부지만 보면 600평 정도 되는데 지하 2개층 규모로 검토시 100여면 보다 약간 못미치게 나올 것으로 생각됨
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 공익용 주차장이 470여면 계획에서 100여면으로 줄어드는 것에 대해서는 건축과의 협이가 더 필요해 보임. 사업지 인근 불법주차 문제 해결 및 교통소통을 위하여 더 확보할 수 있는 방안 검토바람.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 종합개선안도를 보면 사업지 서측 교육연구시설이 계획되어 있는데 사업지 동쪽 어린이 공원 있는 곳으로 옮겨서 주차장을 더 확보 할 수는 없는지 질의
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 검토를 하면서 여러 가지 안에 대한 검토를 해보기는 하였으나 토지이용계획을 바꾸면서 경미한 사항으로 변경이 되는 것이 아니고 정비구역 절차를 처음부터 다시 해야 되는 상황이라 힘든 부분이 있음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> 정비계획을 변경이 수반될 경우 사업 자체가 1년이상 연기될 수 있음. 그래서 저의 생각은 동쪽 어린이공원 지하에 주차면수를 어느정도 확보해주면 좋겠다는 생각임.

○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 의견을 주시면 검토 해보겠음
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 공영주차장이 조성되면 구에서 관리를 해야되는 부분이고 주차수요가 있어야 관리가 되는 부분인데 동측 주차장에 대하여는 소관부서의 검토가 필요해 보임. • 동사무소와 어린이공원을 합쳐서 지하 3층 주차장 조성하는 방안은 어떤지 질의
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 동사무소의 경우는 동사무소를 건립하는 시기와 조합이 사업 마무리하는 시기가 상이하다 보니 어려울 것 같고, 추후 동사무소 밑에 주차장 조성할 수 있는 부분에 대하여 공탁을 건다든지 하는 방안도 있음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 조성위치 등은 해당부서와 상의가 더 필요할 것으로 보임
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 여러 위원들이 말씀을 하셨는데 사업자 측에서 470면을 공익용도 주차장으로 제공하겠다고 했다가 변경하는 것은 신뢰적인 측면에서 적합하지 않는 것으로 생각됨. • 공익용도 주차장 조성시 소유권 · 유지관리 방법등 관리의 어려움이 발생한다면, 어린이공원 쪽이나 조성 가능한 장소를 적극 검토하여 최대한 주차면수를 확보하여 주기 바람.